

Resumen del referéndum de bonos propuesto

Condado de Runnels, Texas

11 de febrero de 2025



SPECIALIZED PUBLIC FINANCE INC.
FINANCIAL ADVISORY SERVICES

Vince Viaille | Managing Director

Office 214.373.3911 | Cell 806.773.4546
vince@spfmuni.com

Paul Jasin | Managing Director

Office 214.373.3911 | Cell 214.288.7898
paul@spfmuni.com

Descripción general del Plan de Finanzas

- El condado de Runnels (el “Condado”) está considerando convocar un referéndum de bonos en mayo de 2025.
- El monto total del Referéndum de Bonos considerado es de \$3,900,000. Los fondos obtenidos se utilizarán para renovar y mejorar las instalaciones penitenciarias existentes del condado.
- Los Bonos propuestos se amortizarán en un plazo de 20 años con pagos aproximadamente iguales en cada Año Fiscal.
- Con base en el valor tasado actual del Condado, se estima que los Bonos tendrán un impacto de 2,8 centavos en la tasa de impuesto I&S.
- La tasa de interés estimada para los Bonos es del 4,46%, lo que representa las tasas de interés del mercado actual más un colchón del 0,25% para movimientos imprevistos.
- Si los votantes lo autorizan, los bonos podrían emitirse este verano.

Modelo proforma del impacto estimado de la tasa impositiva

Bono de \$3.9 millones con un plazo de 20 años

FYE 9/30	Assessed Valuation ⁽¹⁾	Preliminary Series 2025 Financing ⁽²⁾			Estimated Proposed Debt Service	Estimated I&S Tax Rate ⁽³⁾
		Dated: July '25 Principal	TIC: 4.46% Interest	Total D/S		
2025	\$1,091,994,752	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2026	1,091,994,752	115,000	182,848	297,848	297,848	0.028
2027	1,091,994,752	135,000	161,443	296,443	296,443	0.028
2028	1,091,994,752	140,000	155,943	295,943	295,943	0.028
2029	1,091,994,752	145,000	150,243	295,243	295,243	0.028
2030	1,091,994,752	150,000	144,343	294,343	294,343	0.028
2031	1,091,994,752	160,000	138,143	298,143	298,143	0.028
2032	1,091,994,752	165,000	131,643	296,643	296,643	0.028
2033	1,091,994,752	170,000	124,943	294,943	294,943	0.028
2034	1,091,994,752	180,000	117,943	297,943	297,943	0.028
2035	1,091,994,752	185,000	110,643	295,643	295,643	0.028
2036	1,091,994,752	190,000	103,143	293,143	293,143	0.028
2037	1,091,994,752	200,000	95,343	295,343	295,343	0.028
2038	1,091,994,752	210,000	87,143	297,143	297,143	0.028
2039	1,091,994,752	220,000	78,103	298,103	298,103	0.028
2040	1,091,994,752	225,000	68,481	293,481	293,481	0.028
2041	1,091,994,752	235,000	58,413	293,413	293,413	0.028
2042	1,091,994,752	250,000	47,188	297,188	297,188	0.028
2043	1,091,994,752	260,000	34,750	294,750	294,750	0.028
2044	1,091,994,752	275,000	21,375	296,375	296,375	0.028
2045	1,091,994,752	290,000	7,250	297,250	297,250	0.028
		\$ 3,900,000	\$ 2,019,317	\$ 5,919,317	\$ 5,919,317	

Sources and Uses of Funds	
Sources of Funds	
Par Amount	\$3,900,000
Total Sources of Funds	\$3,900,000
Uses of Funds	
Deposit to Construction Fund	\$3,755,000
Costs of Issuance	145,000
Total Uses of Funds	\$3,900,000

Assumptions:

⁽¹⁾ Assessed Value represents the **2024 Net Taxable Value** as provided by the Appraisal District.

⁽²⁾ Assumes market conditions (plus 0.25% cushion).

⁽³⁾ Est. tax collections rate: 97.00%

Impacto proyectado para los propietarios de viviendas

Bono de 3,9 millones de dólares

Impact to the Homeowner with an estimated \$0.028 Cent Tax Rate Impact

Homeowner Taxable Value	Annual Impact of Tax Rate Increase on Homeowner	Monthly Impact of Tax Rate Increase on Homeowner
\$75,000 Homeowner Taxable Value	\$21.00	\$1.75
\$100,000 Homeowner Taxable Value	\$28.00	\$2.33
\$150,000 Homeowner Taxable Value	\$42.00	\$3.50
\$250,000 Homeowner Taxable Value	\$70.00	\$5.83
\$275,000 Homeowner Taxable Value	\$77.00	\$6.42

Cronograma de las elecciones de bonos de mayo de 2025

Sujeta a cambios

February							March							April							May						
S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S
						1							1			1	2	3	4	5					1	2	3
2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10
9	10	11	12	13	14	15	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17
16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24
23	24	25	26	27	28		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31
							30	31																			

Fecha	Tarea
Viernes 14 de febrero de 2025	Último día para que el órgano de gobierno adopte la Orden que convoca a la Elección de Bonos.
Lunes 21 de abril de 2025	Primer día de votación anticipada.
Martes 29 de abril de 2025	Último día para la votación anticipada.
Sábado 3 de mayo de 2025	Día de elección.

Historia de diez años de tasas de interés exentas de impuestos

Índice de 20 bonos G.O. del comprador de bonos

Historial de tasas de interés municipales (en %)

